



Central, urban, connected

Mischnutzungsentwicklung direkt am Dortmunder Hauptbahnhof

Architekten: kadawittfeldarchitektur gmbh
Eigentümer: Premier Inn Dortmund Königswall GmbH
Hotelbetreiber: Premier Inn Hotel GmbH

Grundstück: ca. 2.538 m²
Gesamt: ca. 24.000 m² BGF
Hotel: ca. 216 Zimmer
Büro: ca. 11.000 m² MF
Parken: 89 Stellplätze (Garage oberirdisch)
Planreife: Q2 2024 erwartet
Sonstiges: Realteilung ist möglich



Weitere Infos unter
premierinn.de/expansion

Premier Inn

Das Projekt im Überblick

Lage

Das Dortmunder Projekt befindet sich in allerbesten Innenstadtlage in unmittelbarer Nachbarschaft zum Hauptbahnhof am Königswall.

Projekt

Der aus einem städtebaulichen Wettbewerb hervorgegangene prämierte Entwurf sieht ein Bürohochhaus mit 18 Stockwerken sowie ein Hotel der Premium-Economy-Marke Premier Inn vor.

Das Ensemble wirkt durch seine besondere Architektur identitätsstiftend und hat das Potential sich zu einer Dortmunder Landmarke

zu entwickeln, die eine weitere Stärkung der City verspricht.

Überzeugen konnte vor allem die gelungene städtebauliche Setzung des geplanten Bürohochhauses und Hotelbaus sowie die verspielte Struktur offener und geschlossener Fassadenelemente, die dem u-förmigen Neubaukomplex einen lebendigen Charakter verleihen und eine vielfältige Nutzerstruktur willkommen heißen.

Die Öffnung des Entwurfes hin zur Stadt unterstreicht auch das Selbstverständnis Premier Inns als Hotelbetreiber vor Ort.

Kreislaufgerechtes und CO₂-reduziertes Bauen

Entscheidend ist auch der Nachhaltigkeitsfaktor: Die elegante städtebauliche Figur des Gebäudeensembles „aus einem Guss“ wird von dem Gedanken des kreislaufgerechten und CO₂-reduzierten Bauens getragen. Die differenzierte naturfarbene Keramikfassade ist Sinnbild des nachhaltigen und respektvollen Umgangs mit den Ressourcen unserer Umwelt.

Bei Interesse wenden Sie sich an: development.germany@whitbread.com

